



Mieterselbstauskunft

(Objekt: _____)

Allgemeines:

Diese Selbstauskunft dient dem Vermieter bzw. uns von Walter Immobilien dazu, Auskünfte über die wirtschaftliche Lage des Mietinteressenten zu erhalten und ist entscheidend für den Abschluss des Mietvertrages. Allerdings ist es dem Mietinteressent völlig freigestellt, Angaben zu den hier gestellten Fragen im Rahmen einer Selbstauskunft zu machen. Wird die Antwort zu einer einzelnen Frage verweigert, machen Sie bitte hinter die betreffende Frage den Vermerk „Antwort verweigert“ (mit oder ohne Begründung).

Offenbarungspflicht des Mietinteressenten

Wir weisen Sie darauf hin, dass der Mietinteressent rechtlich dazu verpflichtet ist, die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über sein Vermögen von sich aus – auch ohne Nachfrage des Vermieters – zu offenbaren (siehe zuletzt Urteil des LG Bonn Beschluss vom 16.11.2005 – 6 T 312/05). Entsprechendes gilt, sofern beim letzten Vermieter erhebliche Zahlungsrückstände bestanden haben und / oder eine Räumungsklage anhängig war oder die eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgeleistet wurde oder die Vollstreckung nicht zu einer Befriedigung der Mietforderungen des letzten Vermieters geführt hat.

Rechtsfolgen falscher Angaben oder Verletzung der Offenbarungspflichten

Unrichtige Angaben / Verletzung der Offenbarungspflichten des / der Mietinteressenten führen in der Regel zur sofortigen Beendigung / Kündigung eines abgeschlossenen Mietvertrages mit der Folge der sofortigen Räumung. Kosten die dem Vermieter hierzu entstehen sind von den/m Mieter/n zu ersetzen.

Datenschutz

Der Eigentümer und Walter Immobilien verpflichten sich dazu, die personenbezogenen Daten des Mietinteressenten ...

1. ... streng vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte, es sei denn zum Zweck der Einholung einer vertraulichen Auskunft, weiterzugeben.
2. ... nicht auf einem elektronischen Datenträger zum Zweck ihrer weiteren Verarbeitung oder Nutzung zu erfassen, aufzunehmen oder aufzubewahren.

Die vorstehenden Verbote gelten nicht, sofern es zwischen dem Eigentümer und dem Mietinteressenten zum Abschluss eines Mietvertrages kommt. In diesem Fall wird diese Selbstauskunft auch in Papierform zusammen mit den sonstigen Vertragsunterlagen bis zur vollständigen Abwicklung des Mietverhältnisses vom Vermieter aufbewahrt.

Im anderen Fall verpflichtet sich der Verwender des Formulars dazu, von den personenbezogenen Daten keinen weiteren Gebrauch mehr zu machen. Er wird die Selbstauskunft unverzüglich, nebst allen angefertigten Kopien vernichten.

Firma
Walter Immobilien

Anschrift
Walter Immobilien
Rebecca Walter
Alemannenstr. 27
89423 Gundelfingen

Tel. +49 (0)9073 / 416830
Fax +49 (0)9073 / 6049998

Steuernummer§34c GewO
Landratsamt Dillingen

109 / 285 / 00166
USt.-Nr.
109 / 285 / 00263
USt.-ID
DE317490821

Internet
www.walter-immobilien.de

eMail
info@walter-immobilien.de



Ihre Daten:

	Mietinteressent	Mitmieter
Name (ggf. Geburtsname)		
Vorname		
Geburtsdatum		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
PLZ / Wohnort		
Straße / Nr.		
Telefon (privat)		
eMail		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Derzeitiger Arbeitgeber (Anschrift / Telefon)		
Beschäftigt seit		
Beschäftigungsverhältnis		
Monatl. Nettoeinkommen		

Weitere Erklärungen:

- Die Wohnung wird für _____ erwachsene Personen und _____ Kinder (im Alter von _____ Jahren benötigt.
- Es bestehen keine Absichten weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen bzw. die Wohnung unter zu vermieten.
- Ich/wir habe/n folgende Haustiere: _____
- Ich/wir spiele/n folgende Instrumente: _____
- Die Wohnung wird von mir/uns nicht gewerblich genutzt.
- Ich/wir gestatte/n Referenzfragen bei meinem / unserem jetzigen Vermieter:

Telefon: _____



- Wir könnten frühestens zum _____ die Wohnung beziehen.
- Ich/wir erkläre/n, dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle mietvertraglichen Verpflichtungen (insbesondere Miete und Nebenkosten) zu leisten.
- Ich/wir habe/n in den letzten 5 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch läuft derzeit ein solches Verfahren. Ein Insolvenzverfahren ist nicht beantragt.
- Ich/wir versichere/versichern alle Angaben wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Wichtige Hinweise:

Sollten die Angaben dieser Selbstauskunft unwahrheitsgemäß sein, so ist auch nach Abschluss des Mietvertrages eine Anfechtung wegen arglistiger Täuschung möglich und der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag fristlos zu kündigen.

Ich/wir erkläre/n mich/uns bereit, die Wohnung vorbehaltlich der Zustimmung des Vermieters anzumieten.

Ort, Datum

Unterschrift Interessent (Vor- und Zuname)

